

<b>Objekt:</b>	<b>SENIOR OTROKOVICE – BUDOVA C</b>	<b>NÁHRADNÍ OPATŘENÍ PŘI VÝMĚNĚ PBZ (EPS)</b>	
<b>Adresa:</b>	Hradská 82, 763 17 Lukov u Zlína		
<b>Zřizovatel:</b>	město Otrokovice, IČ: 002 84 301 nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice	<b>Stupeň poplachu:</b>	I.

## 1. OBJEKT

SENIOR C na ulici tř. Spojenců 1840 poskytuje své sociální služby v bezbariérovém čtyřpodlažním cihlovém domě, který je majetkem města Otrokovice a příspěvková organizace města SENIOR Otrokovice má budovu převzatu do užívání. Budova je umístěna v centru městské části Baťov, v bezprostřední blízkosti městské hromadné dopravy.

## 2. AKTUÁLNÍ SITUACE PBZ

### 2.1. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Systém se skládá z hlavní ústředny systému Siemens CS 1115 ve vrátnici m.č. 1.04, které jsou na kruhových linkách připojeny automatické hlásiče opticko-kouřové DO1131 (118 ks), teplotní hlásiče DT 1131 (8 ks) a tlačítkové manuální hlásiče DM 1131 (18 ks). Na kruhových hlásičových linkách jsou také připojeny vstupní moduly BA-013 (9 ks), které slouží pro snímání polohy požárních klapků. K výstupům ústředny jsou pak připojeny požární sirény (9 ks), které slouží pro vyhlášení požárního poplachu a přídržné magnety (20 ks), které jsou instalovány na požárně dělících dveřích, které jsou za běžného provozu otevřené. Systém EPS je připojen k PCO HZS ZK pomocí vysílače TSM 452 a k ústředně je připojeno OPPO a KTPO).

### 2.2. EPS OVLÁDÁ NÁSLEDUJÍCÍ NÁVAZNOSTI (SOUČASNÝ STAV)

- spuštění požárních sirén
- přídržné magnety
- klíčový trezor požární ochrany, zábleskový maják, OPPO
- vypíná VZT
- přepnutí výtahů do evakuačního režimu
- ZDP
- domácí rozhlas

## 3. ZÁMĚR PROVOZOVATELE

Provozovatel se rozhodl na vypsání výběrového řízení, na jehož konci bude vybrán dodavatel nové technologie EPS a ER – evakuačního rozhlasu. Původní technologie EPS společnosti SIMENS, bude kompletně nahrazena včetně kabeláže a evakuační rozhlas. Blíže viz. projektová dokumentace EPS.

### 3.1. ŘEŠENÍ VÝMĚNY EPS

Výměna bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě budou provedeny nové kabelové rozvody do všech částí plánovaného umístění v objektu (určuje projektová dokumentace). Tyto nebudou osazeny koncovými prvky, aby nedošlo k milnému použití nefunkčního zařízení. Po celou tuto dobu zůstává stávající EPS plně funkční. Koncové prvky se budou osazovat až v poslední fázi instalace a zároveň s deinstalací původních zařízení. Takto by mělo být dosaženo současné částečné funkčnosti obou systémů. V případě ponechání nefunkčního prvku (tlačítka), bude toto zakryto nebo přelepeno s informací o jeho nefunkčnosti a umístění funkčního tlačítka.

## 4. NÁHRADNÍ OPATŘENÍ

Dle §7 odst. 6, vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. musí být vypracováno náhradní opatření pro stanovení provozu v době nefunkčnosti PBZ. Toto opatření se nikterak nedotýká dalších bezpečnostních opatření, vzniklých v rámci prací na zařízení, které určuje montážní firma a normy. Provozovatel v takovém případě provede opatření k jeho neprodlenému uvedení do provozu a prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany zabezpečí v potřebném rozsahu náhradní organizační, popřípadě technická opatření.

### 4.1. TECHNICKÁ OPATŘENÍ – PŘI FUNKČNÍCH NÁVAZNOSTECH NA EPS

Je-li PBZ shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, **musí se tato skutečnost** na zařízení a v prostoru, kde je zařízení instalováno, **zřetelně vyznačit**.

- I. Na každém patře bude v prostoru chodby při vyústění ze schodiště a z výtahů umístěna tabulka s informací o nefunkčnosti části EPS s informací, jak reagovat v případě zahlédnutí požáru a informací o umístění ohlašovny požáru a telefonním kontaktem.
- II. Na všech vstupech do objektu bude umístěna tabulka s informací o prováděné údržbě a nefunkčnosti EPS s informací, jak reagovat v případě zahlédnutí požáru a informací o umístění ohlašovny požáru a telefonním kontaktem.
- III. Veškerý stálý personál a členové požárních hlídek budou seznámeni s částí 4, tohoto náhradního opatření. V případě rozporu se stávající dokumentací PO, budou postupy aktualizovány.

#### **4.2. ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ– PŘI FUNKČNÍCH NÁVAZNOSTECH NA EPS**

- I. Po celou dobu odpojení systému EPS bude v rámci objektu prováděn požární dohled s četností každé 2 hodiny, s cílem včasného zjištění požáru. V denních hodinách od 7:00 do 18:00) budou požární dohled provádět písemně pověřeni zaměstnanci senioru Otrokovice, v noční dobu (od 18:00 - do 7:00) budou provádět dohled osoby bezpečnostní agentury provádějící ostrahu objektu (System plus Zlín s.r.o.). Náklady spojené s nočním dohledem jdou za dodavatelem stavby.
- II. **Osoba provádějící požární dohled (PD), musí být seznámena:**
  - s částí 4 tohoto náhradního opatření,
  - s vyhlášením požárního poplachu, místem ohlašovny požáru a jejím telefonním číslem,
  - s umístěním nejbližšího funkčního telefonního přístroje,
  - s umístěním hlavních uzávěrů energií a ostatních médií,
  - s obsluhou a umístěním hasebních prostředků,
  - s umístěním generálního klíče,
  - a s ovládáním evakuačního výtahu
- III. Osoby provádějící PD nesmí být po dobu plnění svého pověření pověřeny jinými úkoly, kromě úkolů souvisejících s tímto pověřením. Tyto osoby provádějí zejména sledování vytyčených částí objektu zda nedochází k vzniku požáru, zda jsou místa nefunkční EPS označena a dbát na trvalou průchodnost únikových cest.
- IV. V případě vzniku požáru osoby provádějící PD provádějí nutná opatření ke zdolání požáru a k záchraně ohrožených osob a přivolávají pomoc
- V.

#### **4.3. PLATNOST NÁHRADNÍHO OPATŘENÍ**

Náhradní opatření bude platné po odpojení původní ústředny EPS, po dobu přepojovacích prací a do jejich ukončení a následného vydání dokladu o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS.

<b>Zpracoval:</b>	Ing. David Polášek Osoba odborně způsobilá v PO, Z-TPO-93/2019	<b>Podpis:</b>
<b>Schválil:</b>	Ing. Zdeněk Mikel, MBA Ředitel	<b>Podpis:</b>
<b>Datum:</b>		